



# 安心・納得のお部屋探し。

日研住宅では物件探しからご契約まで、専門スタッフが丁寧に  
対応いたします。

特にアパート契約が初めてのお客様は契約にあたり、  
不安・疑問などございましたらご遠慮なくご相談くださいませ。

## 1 ご相談

お客様御希望の地域・間取・家賃・条件等の御相談を受け物件を御紹介させていただきます。

## 2 物件の見学

御希望の条件に合う物件が見つかりましたら現地へ御案内致します。  
実際の間取・室内・設備・駐車場及び周辺環境契約条件等を御確認下さい。(申込は物件案内後の受付になります。)

## 3 お申し込み

気に入った物件が見つかりましたら、「入居申込書」へ御記入頂き当社まで御提出お願い致します。  
メールかFAXでの提出も可能です。(その際は必ず送信連絡のお電話をお願いします。)  
尚、申込は先着順になります。  
弊社メールアドレス info@nikkenjutaku.jp

 [入居申込書](#)  [入居申込書をダウンロード](#)

## 4 入居審査

家賃保証会社及び管理業者の審査があります。  
審査の為お申込人様・保証人様へ承諾・在籍確認の連絡が入ります。家主様・地主様へお申込内容の確認を頂きます。

## 5 審査結果のご連絡

当社よりお申込者様へ審査の可否連絡を致します。  
重要事項説明の日程調整を行います。

## 6 重要事項説明

担当者より重要事項説明を行い物件概要・契約内容を確認後、署名・捺印して頂き、申込金として御入金して頂きます。

## 7 ご契約の準備

契約日までに必要書類の御準備をお願い致します。

### ■ 契約書類

#### 【お申込者様】

(1) 住民票謄本 1通 (2) 身分証明書(免許証) (3) 引落口座の通帳・銀行印

#### 【保証人様】

(1) 印鑑証明書 1通 (2) 身分証明書(免許証コピー) 1通

※保証人様は契約書へ実印で捺印お願い致します。

## 8 ご契約

必要書類が整いましたら、事前に当社へ契約日の御予約のお電話をお願い致します。  
当社にて御契約・契約金残金の御入金をお願い致します。

## 9 入居チェック・カギ渡し・入居

御契約終了後、現地で立会いのもと、入居チェックを行いカギの引渡し→ご入居